

## **B e k a n n t m a c h u n g**

### **Beschluss über die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Ulsnis „Ulsnisland“ für den Bereich Ulsnisstrand 10**

Die Gemeindevertretung Ulsnis hat in der Sitzung am 18.11.2021 die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 der Gemeinde Ulsnis „Ulsnisland“ für das Gebiet

für den Bereich Ulsnisstrand 10  
(siehe Übersichtsplan)

bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung beschlossen.  
Dies wird hiermit bekannt gemacht.

Der Bebauungsplan tritt mit Beginn des 30.12.2021 in Kraft. Alle Interessierten können den Bebauungsplan und die Begründung dazu von diesem Tage an in der Amtsverwaltung des Amtes Süderbrarup in Süderbrarup, Königstr. 5, - Zimmer 5 – während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr einsehen und über den Inhalt Auskunft erhalten (Bitte vorher einen Termin vereinbaren unter: E-Mail: [c.dank@amt-suederbrarup.de](mailto:c.dank@amt-suederbrarup.de) oder Tel.: 04641 / 7844). Zusätzlich wurden der Bebauungsplan und die Begründung ins Internet unter der Adresse [www.amt-suederbrarup.de](http://www.amt-suederbrarup.de) eingestellt.

Beachtliche Verletzungen der in § 214 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) bezeichneten Vorschriften werden unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Amt geltend gemacht worden sind. Dasselbe gilt für die nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtlichen Mängel des Abwägungsvorgangs. Dabei ist der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, darzulegen (§ 215 Abs. 1 BauGB).

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe durch diesen Bebauungsplan in eine bisher zulässige Nutzung und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Ausgehängt am: 22.12.2021  
Abzunehmen am: 30.12.2021  
Abgenommen am:



Im Auftrage:

  
(Dank)

# 5. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 DER GEMEINDE ULSNIS

## 'ULSNISLAND' für den Bereich Ulsnisstrand 10



Stand : JUNI 2021