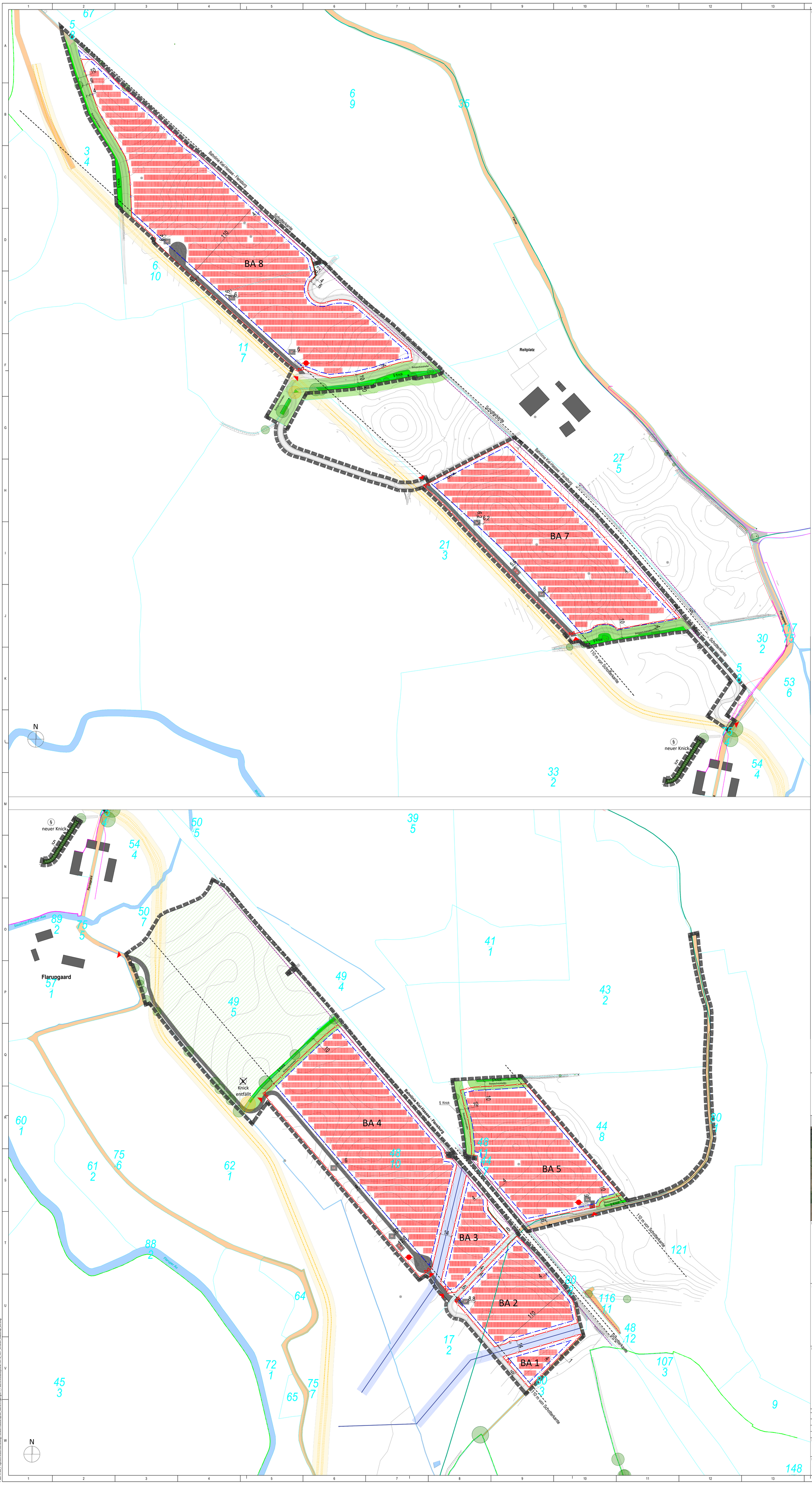


LEGENDE:

Festsetzungen

- Flurgrenze
- Gemeindegrenze
- 4 — Flurstücksgrenze mit Bezeichnung
- Nachbarbebauung
- Geltungsbereich gem. B-Plan
- Baugrenze gem. B-Plan
- Bahngleis-Schotterkante und 110m EEG-Bereich
- Nutzungsartengrenze
- 37,2 — Bemaßung in m

Anlagenbau

- Modultische
- Trafostation
- Monitoringcontainer
- Löschwasserbrunnen
- Zaun (h = 2m)
- Blendschutzzaun (h = 2m)
- Zufahrt
- Schotterzuwegung / Schotterbett
- Wege für landwirtschaftliche Nutzung (befestigt)
- Wege für landwirtschaftliche Nutzung (unbefestigt)
- Abstellfläche Feuerwehr 5 x 11 m geschottert
- Bestandswege, -straßen gem. Kataster
- Bestandswege, -straßen gem. Vermessung

Topographie / Grünplanung

- Gewässer
- Böschung
- Höhenlinien
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts, gem. § 30 BNatSchG - gesetzlich geschütztes Biotop (Knick) gem. § 21 Abs. 1 LNatSchG
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (s. textliche Festsetzung Nr. 1.4)
- Fläche zum Anpflanzen von Bäumen Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Knickschutzstreifen)
- Gehölzbestand / Baumbestand
- Baum entfällt
- Knick (neu)
- Knick entfällt

Träger öffentlicher Belange

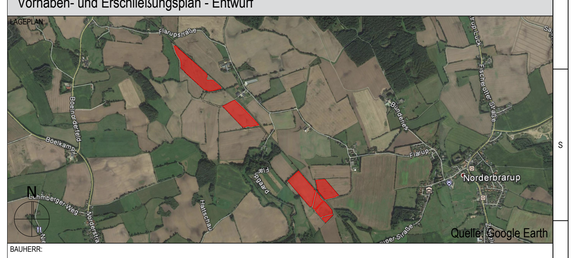
- Gasleitung mit Schutzrohr (5,5 m Schutzstreifen beiderseits)
- private Schächte gem. Vermessung
- Graben verrohrt (inkl. Schutzstreifen - 7 m beidseitig)
- Niederspannungskabel (inkl. Schutzstreifen - 0,5m beidseitig)
- Telekom Kabel
- MS-Leitung (inkl. Schutzstreifen - 0,5m beidseitig)
- MS-Leitung Enerparc AG (PVA Mohrkirch)
- Wartungsstreifen DB AG (6 m von Schotterkante)

Hinweis:

Dieser Plan ist auf Grundlage des Bezugssystems ETRS89 erstellt. Bei Weiterverwendung des Planes zum Zwecke der Ausführungsplanung und zur Weitergabe an Dritte ist das Koordinatensystem zu überprüfen und Abweichungen dem Architekten mitzuteilen. Alle Maße, Höhenangaben, Leitungsbestände, Medienbestände, Freihaltebereiche und Objekte sind aus den Vermessungsdaten übernommen, anhand der örtlichen Gegebenheiten abzustimmen und am Bau zu überprüfen. Unstimmigkeiten sind sofort mit den Architekten, dem Fachplaner und der Bauleitung abzustimmen. Einfahrten und Zuwegungen sind vor Baubeginn mit den örtlichen Behörden abzustimmen.

Dieser Plan ist zum Zweck der Genehmigungsplanung erstellt und nicht zur Bauausführung freigegeben. Er gilt nur in Verbindung mit baufreien Ausführungsplänen der Fachplanung, vollständigen Medienauskünften und Schachtscheinen und in Verbindung mit der Baugenehmigung inklusive der Auflagen und Träger öffentlicher Belange (TÖB s).

Vorhaben- und Erschließungsplan - Entwurf



BAUHERR:

Enerparc Solar Invest 109 GmbH
Zirkusweg 2 / Astra Tower
20359 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

Datum Unterschrift Bauherr

ARCHITEKT:

Dipl.-Ing. Architekt Olaf Koeppen
klm-Architekten Leipzig GmbH
Neumarkt 29-33
04109 Leipzig
Tel.: 0341 355 878 0
Architektenkammer Sachsen Listen-Nr. 6033

FACHPLANER:

Enerparc AG
Zirkusweg 2 / Astra Tower
20359 Hamburg (Germany)
Tel.: +49 40 756 644 9-0
Fax: +49 40 756 644 965

Datum Unterschrift Planer

BAUVORHABEN:

PVA Saustrup

Flarup/Flarupgaard, 24392 Saustrup
Bahnlinie Kiel-Hassee-Flensburg

Index	Datum	Name	Änderung

MAßSTAB:	FORMAT:	GEZEICHNET:	GEPRÜFT:
1:1500	1189 x 850 Sonderformat	15.04.2021 EB	

PROJEKTNUMMER:	LEISTUNGSPHASE:	PLANER:	PLANINHALT:	INDEX:
S220	LPH2	ARC	LP 00	

Sonderformat 1189 x 850

Plot: X:\02_Projekte\Aktuell\Schleswig-Holstein\Saustrup\03_Genehmigung\3.1 Planen\Modellayout\210415_VEP_Entwurf_Saustrup_alt.dwg