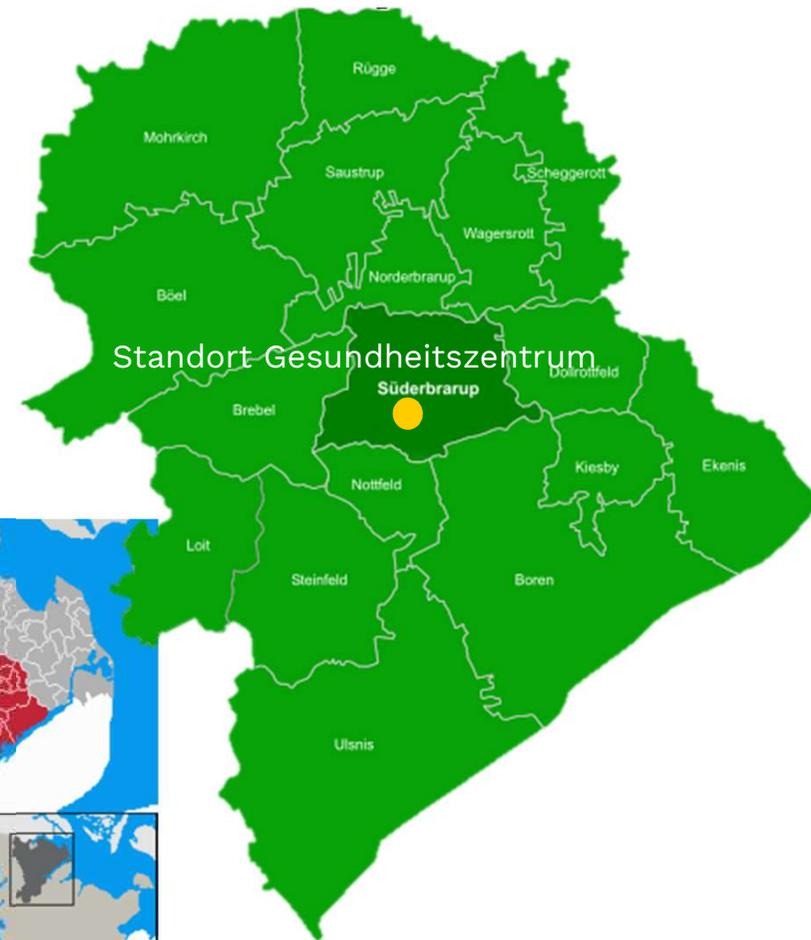
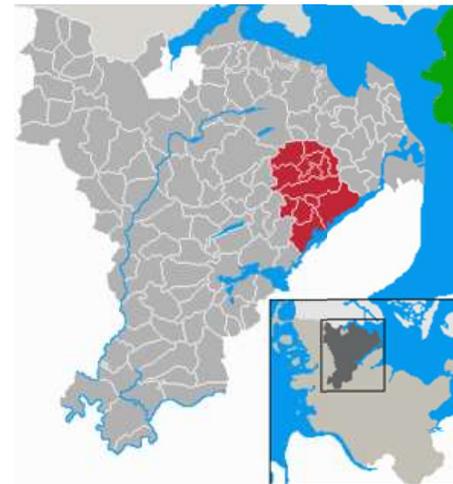


# Gesundheitszentrum Amt Süderbrarup

## Das Amt Süderbrarup

- im Herzen der Halbinsel Angeln
- am Ostseefjord Schlei
- 20 Minuten zur der Ostsee
- 13 Gemeinden mit ehrenamtlichen Bürgermeisterinnen und Bürgermeistern mit eigenen Gemeindevertretungen
- ca. 11.800 Einwohnende – steigt kontinuierlich
- 146,78 km<sup>2</sup>
- Landwirtschaftlich und touristisch geprägt



## Vision 2030 – für ein Smartes Amt Süderbrarup

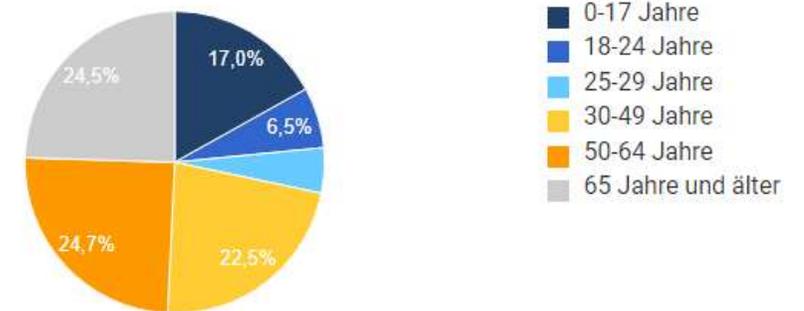
- Die Rahmenbedingungen im Amt Süderbrarup sind attraktiv für **verschiedene Lebensmodelle** und fördern die **Gleichstellung**.
- Die Menschen im Amt Süderbrarup führen ein gesundes und aktives Leben und nutzen eine **optimale Verbindung von Präsenz- und Telemedizin**.
- Wirtschaft, Einheimische und Gäste finden gute Bedingungen für **nachhaltiges Handeln** vor.



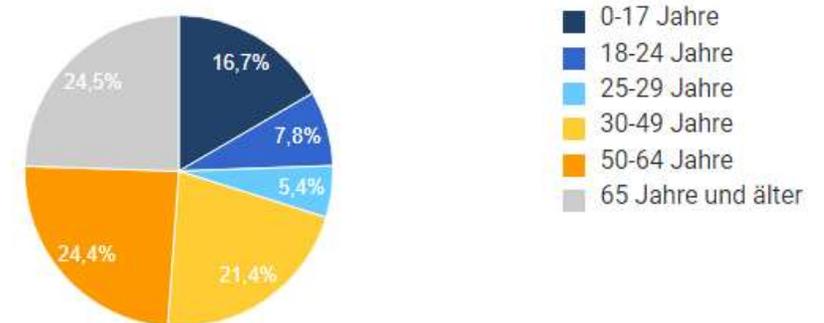
## Herausforderungen des ländlichen Raumes

- Demografischer Wandel
- Stärkung und Förderung regionaler Wirtschaftsakteure
- Mobilität im ländlichen Raum
- Daseinsvorsorge
- Gesundheitsversorgung

Altersstruktur **Kreis Schleswig-Flensburg** am 31.12.21



Altersstruktur **Gemeinde Süderbrarup** am 31.12.21



# Infrastruktur in Süderbrarup

## **Kinderbetreuungsangebote + Öffnungszeiten**

- Krippen und KiTas, Tagesmütter
- Betreute offene Ganztagschule

## **Schulangebote**

- Grundschule und Gemeinschaftsschule
- Gymnasien in Satrup, Kappeln und Schleswig
- Berufsschulen in Kappeln und Schleswig

## **Einkaufsmöglichkeiten**

- Einzelhandel (Rewe, EDEKA, LIDL, ALDI, Rossmann)
- mehrere Bäcker, Fleischer, Baucenter, Tankstellen, Postfiliale
- Einzelhandel für Bekleidung, Schuhe, Bücher etc.

## **Wohnen**

- Baugebiete in mehreren Gemeinden in Planung

## **Verkehrsanbindung**

- Bahnverbindung nach Flensburg, Eckernförde und Kiel
- Innovatives ÖPNV-Angebot durch das Smarte DorfSHUTTLE im Amtsgebiet / Erweiterung geplant
- Bundesstraße B201 – Verbindung Kappeln – Schleswig

## **Kultur- und Freizeitangebote**

- Ausgeprägtes Vereinsleben: Sport-, Schützen-, Reiterverein, DRK-Ortsverband, Sozialverband, Freiwillige Feuerwehren
- DiZ – Digitalzentrum Amt Süderbrarup
- Freibad
- Naturpark Schlei und kurze Wege zur Ostsee (20 Min.)
- Jugendzentrum
- Familienzentrum
- Bücherei
- Amtsvolkshochschule

# Aktueller Stand der Gesundheitsversorgung im Amt Süderbrarup

- 3 Allgemeinmedizinische Praxen
  - Gynäkologische Praxis
  - Krankenhäuser: Flensburg, Schleswig, Eckernförde, Unfallchirurgie in Kappeln
  - 2 Apotheken in Süderbrarup
  - 2 Zahnarztpraxen
  - Mehrere Pflegeeinrichtungen und Pflegedienste
  - Mehrere Physiotherapiepraxen
  - Nächste Rettungswachen aktuell: Kappeln und Schleswig
- Gründung des Zweckverbandes ärztliche Versorgung im Frühjahr 2023
- Der Kreis Schleswig-Flensburg plant eine neue Rettungswache in der Gemeinde Süderbrarup (Stand Dez 2023)



# Ablaufplan

- Mai 2023 - Beschluss zum Kauf eines Gebäudes durch ZÄV
- Kauf des Gebäudes
- Marketingkampagne
- Involvierung einer Beraterfirma
- Ausarbeitung eines Betreiber-Konzeptes
- Mieter Akquise
- Beauftragung eines Architekten
- Bedarfsplanung mit zukünftigen Mietern
- Umbau
- Einzug



## Logos Zweckverband ärztliche Versorgung und Gesundheitszentrum



M E D I N A

MEDIZINISCHES ZENTRUM IN ANGELN



Z Ä V

ZWECKVERBAND ÄRZTLICHE VERSORGUNG

Hier finden Sie auch bald den Link zur Homepage des Zweckverbandes –  
letzte Absprachen zu Layout und Inhalt Jan/Feb 2024

## Fakten zum Gebäude des neuen Gesundheitszentrums

- team Allee 16, 24392 Süderbrarup
- Ca. 2500 m<sup>2</sup>
- 3 Geschosse inkl. Kellerräumen
- Ehemaliges Bürogebäude
- Umfassender Umbau ist geplant
- Parkplätze
- Neben dem aktuellen Verwaltungsgebäude des Amtes und der Polizei sowie des Digitalzentrums
- Zentral im Amtsgebiet gelegen
- Nahe der Bundesstraße 201
- Gut für Rettungsfahrzeuge und Helikopter zu erreichen



## Gestaltungsmerkmale

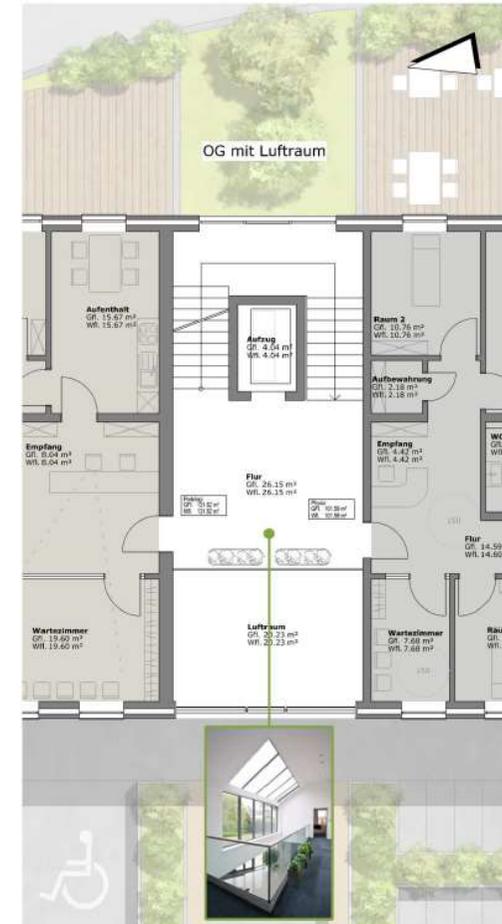
- Biophilic Design (siehe Beispielbilder)
- Runde Formen insb. der Empfangstresen
- Keine Telefongeräusche im Empfangsbereich
- Seminarraum für Mitarbeiterschulungen
- Pandemiegerechte Wegeführung beachten
- Lagerkapazitäten für medizinisches Equipment
- Inklusion und Barrierefreiheit im Gebäude und auf Zuwegen (Rollstühle, Kinderwägen, Rollatoren etc.)
- Behinderten-WC zentral im Gebäude
- Fahrstuhl: Behinderten- und Liegenderecht
- Optimale IT-Infrastruktur
- Digitale Beschilderung z. B. für Terminaufrufe, Patienteninformation
- Energetische Sanierung
- Ausbildungspraxen (zusätzlicher Behandlungsraum)





# Ausschnitt aus dem aktuellen Architektenentwurf (Jan 2024)

## Eingangsbereich / Anmeldung



# Ausschnitt aus dem aktuellen Architektenentwurf (Jan 2024)

## Außenansicht / Front



# Ausschnitt aus dem aktuellen Architektenentwurf (Jan 2024)

## Lageplan



# Ausschnitt aus dem aktuellen Architektenentwurf (Jan 2024)

## Grundriss Erdgeschoss



# Ausschnitt aus dem aktuellen Architektenentwurf (Jan 2024)

## Grundriss Obergeschoss



## Ablaufplan für zukünftige Mieterinnen und Mieter

- Persönliches Gespräch mit LVB und ZÄV Vorsitzenden
- Unterzeichnung eines Letters of Intent
- Praxis-Check-Up, inkl. Inventaraufnahme u. Festlegung gewünschtes Raumprogramm
- Vorentwurf - Erstellung unter Berücksichtigung des vorhandenen Inventars
- Erarbeitung eines ersten Entwurfes für Praxisausbau
- Grundrissplanung für den funktionellen Praxisablauf
- Ggf. überschlägige Einrichtungs- bzw. Umzugskostenermittlung
- Baukostenermittlung
- Mietvertrags-Angebot, inkl. verbindliches Baukostenprotokoll
- Umbau
- Einzug



## Möglichkeiten für die Anmietung

- Einzelpraxen, klassischen Gemeinschaftspraxen oder Praxisgemeinschaften, Fachärzte verschiedenster Fachrichtungen, Gesundheitsdienstleitungen
- Sonderwünsche:  
    Mehrausstattung zu bauseitiger, arztgerechter Grundausstattung möglich
- Praxisplanung:  
    individuell nach Mieterwunsch durch das Fachplanungsbüro gegen  
    Kostenbeteiligung der Mieterin und des Mieters
- Bauausstattung Praxen:  
    bezugsfertige, bauseitige, arztgerechte Grundausstattung kostenfrei



# Smart Health/Telemedizin im Gesundheitszentrum

## Wie stehen Sie dazu?

- Nahtloses Zusammenspiel von Präsenz- und Telemedizin als digitaler Teil eines geplanten Gesundheitszentrums in Süderbrarup
- Digital- / Analoge- Versorgungsstrukturen etablieren
- Digitale Bestandteile des Zentrums und telemedizinische Infrastruktur



## Checkliste für Interessentinnen und Interessenten

- Was plane ich in den Räumlichkeiten?
- Wie viele Räume bzw. Quadratmeter benötige ich?
- Was für Räumlichkeiten brauche ich? (Anzahl: Wartezimmer, Besprechungs- und Behandlungszimmer, Sonderräume, WC, Lager, Labor, Röntgen, Küche, Umkleide, Personalraum etc.)
- Was für Baumaßnahmen müssen z. B. für Sonderräume, gesetzliche Vorgaben getroffen werden?
- Welches Inventar bringe ich mit?
- Was für sonstige Bedarfe habe ich (an die Räumlichkeiten, das Gebäude, IT Support, Facility Management etc.)?
- Was wünsche ich mir?
- Würde ich eine eigene Innenarchitektin oder einen Innenarchitekt beauftragen?
- Welchen Zeitplan habe ich?

### **Für Allgemeinmedizinerinnen und Allgemeinmediziner**

- Ich bin selbstständig und würde andere Ärztinnen und Ärzte anstellen wollen?
- Habe ich Interesse an einer Anstellung?
- Könnte ich mir eine Gemeinschaftspraxis vorstellen?
- Welche Infrastrukturen würde ich mir gern teilen (Anmeldung, Labor, WC, Lagerräume, Geräte etc.)?
- Das Thema Telemedizin und Smart Health interessiert mich?

# Interesse?

**Zweckverband ärztliche Versorgung**  
**[zaev@amt-suederbrarup.de](mailto:zaev@amt-suederbrarup.de)**  
**04641/780**  
**[www.amt-suederbrarup.de](http://www.amt-suederbrarup.de)**



**Jürgen Mittler**

Verbandsvorsteher Zweckverband ärztliche Versorgung

**Normen Strauß**

Leitender Verwaltungsbeamter